

, Město Slaný zastoupeno starostou panem Ladislavem Čepelákem  
dále jen pronajímatel

a

SLAVOS s.r.o. se sídlem ul. Politických vězňů 1523, Slaný  
zastoupena jednatelem panem Milanem Klapkou  
dále jen nájemce

uzavřely tuto

## nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je na základě smlouvy o bezúplatném převodu  
majetku do vlastnictví obce ze dne 1.11.1995 vlastníkem těchto  
nemovitostí

Katastrální území Slaný

LV č. 1019

### Objekty a areál městské čistírny odpadních vod Slaný-Blahotice

admin. a provoz.budova se st.p. 2275	-	312 m <sup>2</sup>	zastav.pl.
garáže, předčištění a kompres.stanice			
se st. p. 2276	-	324 m <sup>2</sup>	zastav.pl.
objekt vratného kalu se st. p. 2277	-	32 m <sup>2</sup>	zastav.pl.
uskladň.nádrž na kal se st. p. 2278	-	232 m <sup>2</sup>	zastav.pl.
staveb.parcela bez budovy st. p. 2279	-	545 m <sup>2</sup>	zastav.pl.
manipul.plocha s p.č. 928/1	-	1971 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
kalová pole s p.č. 928/2	-	1323 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
manipul.plocha s p.č. 932/2	-	689 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
manipul.plocha s p.č. 932/3	-	15203 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
odlehčovací komora s p.č. 932/4	-	16 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
komplex.biolog.jednotka s p.č. 932/5	-	1122 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
komplex.biolog.jednotka s p.č. 932/6	-	1134 m <sup>2</sup>	ostat. pl.

Katastrální území Kvíc

LV č. 1019

### Vodárna a pásma hygienické ochrany (PHO) vodních zdrojů Kvíc:

studna a čerpací stanice se st.p. 117	-	31 m <sup>2</sup>	zastav.pl.
studna a čerpací stanice se st.p. 312	-	276 m <sup>2</sup>	zastav.pl.
manipul. plocha s p.č. 2/2	-	6073 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
manipul. plocha s p.č. 17/5	-	8112 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
manipul. plocha s p.č. 531/2	-	7598 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
manipul. plocha s p.č. 541/2	-	4342 m <sup>2</sup>	ostat. pl.

Pronajímatel je zároveň vlastníkem movitého investičního  
majetku, jejichž seznam je přílohou této smlouvy a je její  
nedílnou součástí.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 1996 s výpovědní lhůtou 1 rok.

V.

Smluvní strany sjednaly nájemné za užívání nemovitého a movitého majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy a dalšího nemovitého a movitého majetku nově v průběhu roku nájemcem užívaném v částce rovnající se výši odpisů skutečně užívaného nemovitého a movitého investičního majetku v příslušném kalendářním roce.

Smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě skutečnou výši nájemného za ten který kalendářní rok. Sjednané nájemné nemůže být vyšší než částka rovnající se výši odpisů nemovitého a movitého majetku, který má nájemce v užívání v příslušném kalendářním roce. Podklady pro výpočet nájemného bude průběžně zajišťovat nájemce.

Sjednané nájemné bude nájemce platit pronajímateli vždy do každého 15tého dne toho kterého měsíce na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 19-4500056-148/0800. Pronajímatel bude v rámci rozpočtu výdajů hradit nájemci úhrady za práce, jejichž rozsah je upraven touto smlouvou a to až do výše přijatého nájemného. Účtování těchto příjmů a výdajů hospodaření pronajímatele bude vedeno pod účelovým zdrojem 002.

Jedná se zejména o úhrady za práce, které provede nájemce pro pronajímatele v rámci jeho předmětu činnosti a to práce rekonstrukční a investiční na majetku pronajímatele, který je v užívání nájemce, případně za nové investiční akce podle plánu na ten který kalendářní rok, pokud se na tyto akce nevztahuje režim platný pro zadávání veřejných zakázek. Tento plán předloží nájemce pronajímateli s přesnou specifikací akce a rozpočtových nákladů nejpozději do 30.11. kalendářního roku předem.

VI.

Smluvní strany sjednaly, že nájemce je oprávněn po dobu trvání této smlouvy odpisovat nemovitý a movitý majetek pronajatý touto smlouvou, který tvoří samostatný soubor a to podle ustanovení § 28 odst 2) zákona č. 586/1990 Sb. ve znění novel.

VII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu jinému pouze se souhlasem pronajímatele.

Výpovědní lhůtu sjednaly smluvní strany v trvání jednoho roku. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže:

- a) nájemce je déle než 3 měsíce v prodlení s placením sjednaného nájemného
- b) nájemce používá majetek pronajatý touto smlouvou v rozporu se sjednaným užíváním

Výpovědní lhůtu sjednaly smluvní strany v trvání jednoho roku. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## XI.

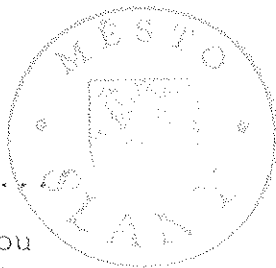
Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany prohlašují po přečtení smlouvy, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Slaném dne

.....  
Město Slaný  
zastoupeno starostou  
panem L. Čepelákem



.....  
SLAVOS s.r.o.  
zastoupena jednatelem  
panem M. Klapkou

SLAVOS a.s.  
Politických vězňů 1623  
274 01 SLANÝ  
tel./ fax: 0314/ 522310, 522719